

SZSD

数 字 山 东 技 术 规 范

SZSD07 0001—2025

建设用地全生命周期管理数据规范

Data specification for the whole life cycle management of construction land

2025 - 09 - 25 发布

2025 - 10 - 01 实施

潍坊市大数据局 发 布

目 次

前言 III

1 范围 1

2 规范性引用文件 1

3 术语和定义 1

4 总体要求 3

 4.1 坐标系统 3

 4.2 地图投影与分带 3

 4.3 高程基准 3

 4.4 PDF 参数要求 3

5 数据内容、应用和要素分类编码 3

 5.1 数据内容 3

 5.2 应用 4

 5.3 要素分类与编码 4

6 建设项目用地预审与规划选址 7

 6.1 属性表 7

 6.2 空间表 9

7 农用地转用和土地征收 10

 7.1 属性表 10

 7.2 空间表 14

8 规划条件 14

 8.1 属性表 14

 8.2 空间表 15

9 土地供应 16

 9.1 属性表 16

 9.2 空间表 18

10 建设用地规划许可 18

 10.1 属性表 18

 10.2 空间表 20

11 建设工程规划许可 21

 11.1 属性表 21

 11.2 空间表 22

12 乡村建设规划许可 24

 12.1 属性表 24

 12.2 空间表 25

13 土地核验与规划核实 26

13.1 属性表 26

13.2 空间表 27

14 不动产登记 30

14.1 属性表 30

14.2 空间表 34

附录 A（规范性） 属性值代码字典表..... 37

参考文献 49

前 言

本文件按照GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

本文件由潍坊市自然资源和规划局提出并归口。

本文件起草单位：潍坊市自然资源和规划局、潍坊市规划编制研究中心、浙江臻善科技股份有限公司、山东省国土空间数据和遥感技术研究院。

本文件主要起草人：刘乾忠、吴建廷、孔令利、王洪翔、刘晓婧、宫昌华、杨先连、张 蕾、张继明、齐玉凤、李军生、柯依策、高红梅、张现峰、许李梅、马赛赛、王 旻、于瑞泉、田 勇、李 侃、侯 慧。

建设用地全生命周期管理数据规范

1 范围

本文件规定了建设用地全生命周期管理（涉及建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收、规划条件、土地供应、建设用地规划许可、建设工程规划许可、土地核验与规划核实、不动产登记等阶段）的数据内容、组成、属性结构定义和数据交换格式。

本文件适用于建设用地全生命周期管理相关的数据库建设、信息系统建设。

2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T 4754—2023 国民经济行业分类
GB/T 7027 信息分类和编码的基本原则与方法
GB/T 42547—2023 地籍调查规程
DB41/T 2330—2022 国土空间基础信息平台数据建库规范
TD/T 1084—2023 国土空间用途管制数据规范
TD/T 1095 不动产登记规程
TD/T 1066 不动产登记数据库标准
TD / T 1055 第三次全国国土调查技术规程
SZSD07 0003—2024 自然资源和规划全业务一码串联赋码规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

建设用地全生命周期管理 land lifecycle management

围绕建设用地获得、开发、利用全过程，以不动产单元码为标识，实现从建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收、规划条件、土地供应、建设用地规划许可、建设工程规划许可、土地核验与规划核实到不动产登记全过程、全环节逻辑关联，形成一套完整的地全生命周期管理体系，强化建设用地全周期一盘棋统筹管理，提升建设用地系统化、精细化、动态化监管水平

3.2

建设项目用地预审与规划选址 land pre-examination and planning site selection

自然资源主管部门在建设项目审批、核准、备案阶段，依法对项目涉及的土地利用事项，以及以划拨方式提供国有土地使用权的，对项目涉及的国土空间规划情况进行审查、许可的行为。

[来源：自然资规[2019]2号—2019,1]

3.3

农用地转用和土地征收 conversion of agricultural land to other uses and land expropriation

农用地转用是指将原本用于农业生产的土地转变为建设用地的过程。这一转变需要遵循《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规的规定，并经过严格的审批程序。具体来说，涉及农用地转为建设用地的建设项目，需要办理农用地转用审批手续。审批机关根据土地利用总体规划、国家产业政策、土地供应政策以及建设用地标准和集约用地标准等因素，对农用地转用申请进行审查，并作出是否批准的决定。如果申请符合相关规定和要求，审批机关将批准农用地转用，并核发建设用地批准书。

土地征收是指国家根据经济社会发展等公共利益需求，依照法律、法规规定的程序，经法定审批机关批准，将集体所有土地转为国家所有。在征收过程中，国家需要遵循程序合法、公开透明、足额补偿、妥善安置的原则，确保被征地单位和个人的合法权益得到保障。土地征收需要经过征收决定的作出、公告、补偿安置方案的制定与公告、听证等环节。

[来源：中华人民共和国土地管理法—2020,5]

3.4

规划条件 terms of plan design

是指城乡规划主管部门依据控制性详细规划，对建设用地以及建设工程提出的引导和控制性建设的规定性和指导性意见。该事项主要涉及城乡规划主管部门在土地出让前，对出让地块的位置、使用性质、开发强度等提出的具体规定，这些规定将作为国有土地使用权出让合同的组成部分。

[来源：中华人民共和国城乡规划法—2025,4]

3.5

土地供应 land supply

土地供应是指地方政府根据经济社会发展需要，在第二年度准备投放到土地市场上以及用于基础设施建设的土地数量，以及这些土地的位置、用途、规划利用条件等内容的总称。它是政府调控房地产市场、优化土地资源配置、促进经济发展的重要手段。

[来源：中华人民共和国土地管理法—2020,5]

3.6

建设用地规划许可 construction land planning permit

有权自然资源主管部门依法依规对以划拨或出让方式提供国有土地使用权的建设项目用地的规划审查、许可的行为。

[来源：中华人民共和国城乡规划法—2020,3]

3.7

乡村建设规划许可 rural construction planning permit

自然资源主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府，依法依规对在乡、镇、村庄规划区内乡镇企业、乡村公共设施和公益事业建设的规划审查、许可的行为。

[来源：中华人民共和国城乡规划法—2020,3]

3.8

建设工程规划许可 construction project planning permit

自然资源主管部门或者省、自治区、直辖市人民政府确定的镇人民政府，依法依规对建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程建设的规划审查、许可的行为。

[来源：中华人民共和国城乡规划法—2020,3]

3.9

土地核验与规划核实 land verification and planning confirmation

自然资源主管部门依法依规对建设项目土地利用是否符合土地出让合同、建设工程是否符合规划条件和规划许可内容等核实、验收的行为。

[来源：中华人民共和国城乡规划法—2020,4]

3.10

不动产登记 real estate registration

不动产登记，又称为不动产物权登记，是指权利人、利害关系人申请国家确定的职能部门将有关申请人的不动产物权的事项记载于不动产登记簿的行为。这一行为是国家专职能部门对不动产物权及其变动事项进行记载和确认的法定程序，旨在明确和保护不动产物权，维护交易安全，促进经济社会发展。

[来源：不动产登记暂行条例—2019,1]

4 总体要求

4.1 坐标系统

采用2000国家大地坐标系(China Geodetic Coordinate System 2000, CGCS2000)。

4.2 地图投影与分带

采用“高斯-克吕格投影”，采用3度带正形投影，中央子午线120°。

4.3 高程基准

高程系统采用正常高系统，高程基准采用1985国家高程基准。

4.4 PDF 参数要求

扫描模式：彩色；分辨率：150dpi。

5 数据内容、应用和要素分类编码

5.1 数据内容

本规范贯穿建设用地全生命周期，在时间序列上体现了建设项目按照国土空间规划在空间单元上的逐步落地过程，是市、县两级实施空间治理、业务协同和数据共享的统一时空数据标准。按时间顺序先后包括建设项目用地预审与规划选址、农用地转用和土地征收、规划条件、土地供应、建设用地规划许可、建设工程规划许可、乡村建设规划许可、土地核验与规划核实、不动产登记。

各阶段简称及数据内容：

- 建设项目用地预审与规划选址(简称为XS)，规范建设项目用地预审与规划选址业务环节产生的申报信息、许可信息、空间信息等成果数据的内容、结构和格式；
- 农用地转用和土地征收(简称为ZZ)，规范农转用与土地征收业务环节产生的申报信息、批复信息、地块信息等成果数据的内容、结构和格式；
- 规划条件(简称为TJ)，规范规划条件业务环节产生的规划单元信息、规划指标信息等成果数据的内容、结构和格式；
- 土地供应(简称为GY)，规范土地供应环节产生的土地供应方式、土地用途、受让方等成果数据的内容、结构和格式；
- 建设用地规划许可(简称为YG)，规范建设用地规划许可业务环节产生的用地指标、许可成果数据的内容、结构和格式；

- 乡村建设规划许可(简称为 XG)，规范乡村建设规划许可业务环节产生的规划要求及许可成果数据的内容、结构和格式；
- 建设工程规划许可(简称为 GG)，规范建设工程规划许可业务环节产生的成果数据的内容、结构和格式；
- 土地核验与规划核实(简称为 HY)，规范土地核验与规划核实业务环节产生的成果数据的内容、结构和格式；
- 不动产登记(简称为 DJ)，规范不动产登记（包含土地和房屋的登记）产生的成果数据的内容、结构和格式。

5.2 应用

市、县两级自然资源管理部门基于本规范，开展建设用地全生命周期业务管理建设，实现与各业务条线管理系统之间数据互联互通，并指导建设用地全周期相关业务成果数据的汇交与归集。根据工作需要可从市县扩展到乡镇。

5.3 要素分类与编码

根据GB/T 7027的规定，参展TD/T 1084、依据SZSD07 0003中关于要素编码的定义，将国土空间用途管制要素依次按大类、小类以及小类下设一级类、二级类、三级类和四级类划分，大类采用面分类法，小类及以下采用线分类法，分类代码采用十位数字层次码见图2，大类码、小类码、一级类码和二级类码分别设定为二位数字码，空位以0补齐，三级类码和四级类码设定为一位数字码。其结构如下：



图1 要素代码编码规则

要素编码规则符合如下规则：

- 大类码为专业代码，设定为二位数字码，其中建设用地全周期要素专业码为 80；
- 小类码为业务代码，设定为二位数字码，空位以 0 补齐，其中：
 - 建设项目用地预审与规划选址代码为01；
 - 规划条件02；
 - 农用地转用和土地征收代码为03；
 - 建设用地规划许可代码为04；
 - 建设工程规划许可代码为05；
 - 乡村建设规划许可代码为06；
 - 土地核验与规划核实代码为07；

- 不动产登记为08；
- 土地供地10；
- 其他为09；

——一至四级类码为要素分类代码。

具体见表1。

表1 建设用地全生命周期管理代码与名称描述表

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
8000000000	建设用地全生命周期管理要素			
8001000000	建设项目用地预审和规划选址			
8001010000	许可信息			
8001010100	预审选址批准信息	非空间表	XS_CGXX	
8001020000	空间信息			
8001020100	预审选址范围	空间表	XS_XKFW	面图层
8003000000	农用地转用和土地征收			
8003010000	批准信息			
8003010100	建设用地批准基本信息	非空间	ZZ_PZJBXX	
8003010200	具体建设项目信息	非空间	ZZ_JTJSXMX	
8003010300	土地使用计划安排	非空间	ZZ_TDSYJHAP	
8003010400	符合成片开发情况	非空间	ZZ_FHCPKFQK	
8003010500	土地征收关联的增减挂钩项目区	非空间	ZZ_ZSGLZJGGXM	
8003010600	勘测定界地块表	非空间	ZZ_KCDJDK	
8003020000	空间信息			
8003020100	批次地块范围	空间	ZZ_DKFW	面图层
8002000000	规划条件			
8002010000	条件信息			
8002010100	规划条件信息	非空间表	TJ_CGXX	
8002020000	空间信息			
8002020100	规划条件范围	空间表	TJ_GHFW	面图层
8010000000	土地供应			
8010010000	供应情况信息			
8010010100	供地信息	非空间表	GY_CGXX	
8010010200	土地用途	非空间表	GY_TDYT	
8010020000	空间信息			
8010020100	供地范围	空间表	GY_GDFW	面图层
8004000000	建设用地规划许可证			
8004010000	许可信息			
8004010100	建设用地规划许可信息	非空间表	YG_CGXX	
8004020000	空间信息			
8004020100	建设用地规划许可范围	空间表	YG_XKXX	面图层

表1 建设用地全生命周期管理代码与名称描述表（续）

要素代码	要素名称	要素类型	属性表名	说明
8005000000	建设工程规划许可证			
8005010000	许可信息			
8005010100	许可成果信息	非空间表	GG_CGXX	
8005020000	空间信息			
8005020100	建筑单体规划许可信息	空间表	GG_DTXXX	面图层
8005020200	建筑物(构筑物) 规划许可信息	空间表	GG_JZXXX	面图层
8005020300	交通工程规划许可信息	空间表	GG_JTXXXX	面图层
8005020400	管线工程规划许可信息	空间表	GG_GXXX	面图层
8006000000	乡村建设规划许可			
8006010000	许可信息			
8006010100	乡村许可成果信息	非空间	GG_CGXX	
8006020000	空间信息			
8006020100	农民建房规划许可信息	空间表	XG_NMJF	面图层
8006020200	乡村公共设施等建设许可信息	空间表	XG_QTXM	面图层
8007000000	土地核验与规划核实			
8007010000	管控信息			
8007010100	核验与规划核实信息	非空间	HY_TDHYGHHSXX	
8007020000	空间信息			
8007020100	规划核实(建筑工程)信息	空间	HY_JZGCGHHS	面图层
8007020200	规划核实(建筑单体)信息	空间	HY_JZXX	面图层
8007020300	规划核实(交通工程)信息	空间	HY_DLXX	面图层
8007020400	规划核实(管线工程)信息	空间	HY_GXXX	面图层
8007020500	规划核实(其他类)信息	空间	HY_QTXX	面图层
8008000000	不动产登记			
8008010000	产权信息			
8008010100	房地产权(项目内多幢房屋)	非空间表	DJ_FDCQ1	
8008010200	房地产权(独幢、层、套、间房屋)	非空间表	DJ_FDCQ2	
8008020000	空间信息			
8008020100	宗地空间范围	空间表	DJ_ZDFW	面图层
8008020200	自然幢	空间表	DJ_ZRZ	面图层

6 建设项目用地预审与规划选址

6.1 属性表

6.1.1 预审选址基本信息 (XS_CGXX)

表2 预审选址基本信息

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		见表 1	M	
2	项目代码	XMDM	Char	32			0	注 1
3	电子监管号（建设项目规划选址与用地预审）	XSDZJGH	Char	19			M	注 2
4	项目名称	XMMC	Char	300			0	注 15
5	项目批准类型	XMPZLX	Char	2		见表 A. 1	M	注 15
6	项目批准机关	XMPZJG	Char	50			M	注 15
7	行政区名称	XZQMC	Char	30			M	注 13
8	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	注 13
9	证书编号	ZSBH	Char	30			C	注 3
10	预审文号	YSWH	Char	30			C	注 4
11	发证日期	FZRQ	Date				C	
12	申请单位	SQDW	Char	255			M	注 5
13	统一社会信用代码	TYSHXYDM	Clob				C	注 6
14	申请日期	SQRQ	Date	7			M	注 15
15	拟选位置	NXWZ	Char	300			0	注 15
16	行业分类	HYFL	Char	10			M	注 7
17	土地用途代码	TDYTDM	Char	10			M	注 8
18	土地用途名称	TDYTMC	Char	20			M	注 8
19	用地面积	YDMJ	Float		4		M	注 15
20	拟建设规模	NJSGM	Char	300			M	注 15
21	投资规模	TZGM	Float		4		0	单位：万元
22	许可类型	XKLX	Char	1		[0-1]	M	注 10
23	预审级别	YSJB	Char	1		[0-3]	M	注 11
24	预审行政区代码	YSXZQDM	Char	6			M	注 15

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
25	预审行政区名称	YSXZQMC	Char	30			M	注 15
26	预审单位	YSDW	Char	50			M	注 15
27	出具预审意见日期	YSRQ	Date				M	注 15
28	选址许可级别	XZXKJB	Char	10			C	注 15
29	审批类型	SPLX	Char	1		见表 A.3	M	注 15
30	选址许可行政区代码	XZXKXZQDM	Char	6			C	注 15
31	选址许可行政区名称	XZXKXZQMC	Char	20			C	注 15
32	选址许可单位	XZXKDW	Char	50			C	注 15
33	选址许可日期	XZXKRQ	Date				C	注 15
34	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		4		M	注 11
35	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		4		M	注 11
36	占用水田面积	ZYSTMJ	Float		4		M	注 11
37	补划永久基本农田面积	BHYNTMJ	Float		4		M	注 15
38	占用永久基本农田面积	ZYYNTMJ	Float		4		M	注 15
39	涉及生态保护红线面积	SJSTBHXMJ	Float		4		M	注 15
40	占用建设用地面积	ZYJSYDMJ	Float		4		M	注 11
41	占用未利用地面积	ZYWLYDMJ	Float		4		M	注 11
42	围填海面积	WTHMJ	Float		4		C	注 15
43	文件路径	ZSLJ	Char	255			C	注 12
44	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注 14

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同名字段均引用该字段。依据《SZSD07 0003-2024 自然资源和规划全业务一码串联赋码规范》中项目编码相关要求。 注 2：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。 注 3：采用国土空间用途管制监管平台产生的证书编号。选址和预审在同一层级审查的填写。 注 4：选址和预审在不同层级审查的填写。 注 5：申请单位涉及多个的，用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注 6：统一社会信用代码涉及多个的，用英文逗号隔开。其他表的同类字段遵循同样规则。 注 7：引用 GB/T 4754-2017 国民经济行业分类，填写到小类。其他表的同类字段遵循同样规则。 注 8：土地用途为项目用地申请或审批(许可)使用的用途， 引用 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》，填写主用途，根据工作需要填写一级类或二级类。其他表的同类字段遵循同样规则。 批，干渠(1107A)按建设用地报批。其他表的同类字段遵循同样规则。 注 9：包括 0 “仅预审”，指选址和预审分在不同层级审查， 预审结束之后交互许可数据； 1 “预审+选址”，指选址和预审在同一层级审查， 预审和选址都结束后交互许可数据。 注 10：包括 0 国家级， 1 省级， 2 市级， 3 县级。 注 11：引用第三次全国国土调查工作分类(见第三次全国国土调查技术规程)， 其中其他草地(0404)按农用地填报。 注 12：指预审意见复函扫描件的存放路径，或用地预审与选址意见书及附件的扫描件（或电子证照）的存放路径。 注 13：填写县级行政区名称或代码，当跨越多个县级行政区时，用英文逗号隔开多个县级行政区名称或代码。 注 14：对注销、撤回、撤销等情况的案件进行记录，状态为 1，正常状态为 0；其他表中同字段遵循同样规则。 注 15：字段均依据《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中用地预审与规划选址相关字段的要求。								

6.2 空间表

6.2.1 预审选址许可范围(XS_XKFW)

表3 预审选址许可范围

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	20		见表 1	M	
2	项目代码	XMDM	Char	32			O	注 1
3	电子监管号（建设项目规划选址与用地预审）	XSDZJGH	Char	19			M	注 2
4	行政区代码	XZQDM	Char	12			M	注 3
5	地块编号	DKBH	Char	20			O	注 4
6	地块名称	DKMC	Char	100			M	注 5
7	地块用途	DKYT	Char	30			M	注 6
8	地块面积	DKMJ	Float		4		M	注 7
9	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注 7

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同名字段均引用该字段。依据《SZSD07 0003-2024 自然资源和规划全业务一码串联赋码规范》中项目编码相关要求。								
注 2：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。								
注 3：据《GB/T 2260 中华人民共和国行政区划代码》。								
注 4：采用国土空间用途管制监管平台产生的证书编号。选址和预审在同一层级审查的填写。依据《GB/T 42547-2023 地籍调查规程》及《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中地块编码规则。								
注 5：依据《GB/T 42547-2023 地籍调查规程》及《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》对地块信息的要求。								
注 6：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（自然资发〔2023〕234 号）》，依据《GB/T 42547-2023 地籍调查规程》设定。								
注 7：依据《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中业务状态字段的编码规则。								

7 农用地转用和土地征收

7.1 属性表

7.1.1 建设用地批准信息（ZZ_PZXX）

表4 建设用地批准信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 1
3	电子监管号（建设项目规划选址与用地预审）	YSDZJGH	Char	19			M	注 1
4	行政区名称	XZQMC	Char	30			M	注 5
5	建设用地名称（批次名称）	JSXMMC	Char	300			M	注 6
6	用地总面积（公顷）	YDZMJ	FLoat		4		M	注 7
7	项目用地类型	XMYDLX	Char	1		[0-1]	M	注 2
8	城镇村批次用地类型	CZCPCYDDLX	Char	1		[0-2]	C	注 3
9	使用集体建设用地面积	YJSYDJTMJ	FLoat		4		M	注 7
10	使用国有建设用地面积	YJSYDGYMJ	FLoat		4		M	注 7
11	使用建设用地合计面积	YJSYDHJMJ	FLoat		4		M	注 7
12	使用集体农用地面积	SYNYDJTMJ	FLoat		4		M	注 7
13	使用国有农用地面积	SYNYDGYMJ	FLoat		4		M	注 7
14	使用农用地合计面积	SYNYDHJ	FLoat		4		M	注 7
15	使用集体未利用地面积	SYWLYDJTMJ	FLoat		4		M	注 7
16	使用国有未利用地面积	SYWLYDGYMJ	FLoat		4		M	注 7
17	使用未利用地合计面积	SYWLYDHJJ	FLoat		4		M	注 7

18	使用国有土地面积总计	SYGYTDMJ	FLOAT		4		M	注 7
19	使用集体土地面积总计	SYJTTDMJ	FLOAT		4		M	注 7
20	土地所属	TDSS	Char	300			M	注 8
21	批复意见	PFYJ	Char	300			M	注 8
19	是否增减挂钩项目建新区的土地征地申请	SFZJGXMZDSQ	Char	2		[是 否]	M	注 8
20	是否涉及违法用地	SFSJWFYD	Char	2		[是 否]	M	注 8
21	是否有先行用地	SFXXYD	Char	2		[是 否]	M	注 8
22	是否涉及林地	SFSJLD	Char	2		[是 否]	M	注 8
23	是否涉及自然保护地	SFSJZRBHD	Char	2		[是 否]	M	注 8
24	违法用地等相关材料文号	WFYDCLWH	Char	50			C	注 8
25	先行用地文号	XXYDWH	Char	30			C	注 8
26	电子监管号（先行用地）	XXYDDZJGH	Char	30			C	注 8
27	林地手续文号	LDSXWH	Char	30			C	注 8
28	新增用地总面积	XZYDZMJ	FLOAT		4		M	注 7
29	新增建设用地土地有偿使用费（万元）	XZF	Float		4		C	注 8
30	转用永久基本农田面积	ZYYNMJ	Float		4		M	注 8
31	符合规划情形	FHGHQX	Char	500			M	注 8
32	补充耕地确认信息编号	BCGDQRXXBH	Char	50			C	注 8
33	批准文号	PZWH	Char	100			M	注 8
35	批准机关	PZJG	Char	100			M	注 8
36	批准日期	PZRQ	DATE				M	注 8
37	文件路径	FJLJ	Char	255			C	注 4
38	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注 8

注 1：指国土空间用途管制监督平台的电子监管号。依据《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》对国土空间用途管制事项电子监管号的要求设置，且遵循《SZSD07 0003-2024 自然资源和规划全业务一码串联赋码规范》的赋码标准。

注 2：包括 0 单独选址项目用地，1 城镇村批次用地。其他表的同名字段均引用该字段。

注 3：城镇村批次用地填写改字段，包括：0 一般性批次用地，1 农村村民住宅，2 保障性住房。

注 4：指批复文件及其附件的扫描件的存放路径。

注 5：依据《GB/T 19231 土地基本术语》中对行政区的定义，其划分标准符合国家行政区划相关规定，同时参考《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中行政区名称的填写要求。其他表的同名字段相同。

注 6：按照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中对建设用地项目名称的命名规则设置，同时符合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（自然资发〔2023〕234 号）》中项目命名的相关要求。其他表的同名字段相同。

注 7：面积计算及单位参照《GB/T 19231 土地基本术语》中土地面积的定义，数据统计标准符合《TD / T 1055 第三次全国国土调查技术规程》中面积量算的规定。其他表的同名字段相同。

注 8：参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中相应字段定义。其他表的同名字段相同。

7.1.2 具体建设项目信息(ZZ_JTJSXMX)

表5 具体建设项目信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	项目名称	XMMC	Char	300			M	注 4
2	总面积（公顷）	ZMJ	Float		4		M	注 6
3	新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float		4		M	注 6
4	土地主要用途	TDYT	Char	20			M	注 1
5	项目行业	HYFL	Char	10			O	注 2
6	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 4
7	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			O	注 5
注 1：单独选址项目用地填写主用途；城镇村批次用地涉及多用途的，用英文逗号隔开。 注 2：引用 GB/T 4754 国民经济行业分类。 注 3：一般性批次用地项目填写本表。 注 4：参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》。其他表的同名字段相同。 注 5：依据《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》。其他表的同名字段相同。 注 6：依据《TD / T 1055 第三次全国国土调查技术规程》。其他表的同名字段相同。								

7.1.3 土地利用计划安排（ZZ_TDLYJH）

表6 土地利用计划安排

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	指标类型	ZBLX	Char	10		见表 A.5	M	注 2
2	年度	ND	Char	4			M	注 1
3	总面积	ZMJ	Float		4		M	注 3
4	占用农用地面积	ZYNYDMJ	Float		4		M	注 3
5	占用耕地面积	ZYGDMJ	Float		4		M	注 3
6	占用未利用面积	ZYWLYDMJ	Float		4		M	注 3
7	违法部分	WFBF	Float		4		M	注 2
8	重大项目编号	ZDXMBH	Char	32			C	注 2
9	重大项目名称	ZDXMMC	Char	300			C	注 2
10	提交计划信息行政区	TJXZQH	Char	30			M	注 2
11	使用指标行政区	SYXZQH	Char	30			M	注 2
12	备注	BZ	Char	500			O	注 2
13	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 2
注 1： 指标类型为腾退计划指标的，不填写年度。 注 2： 均参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》。其他表的同名字段相同。 注 3： 遵循《TD / T 1055 第三次全国国土调查技术规程》。其他表的同名字段相同。								

7.1.4 符合成片开发情况 (ZZ_FHCPKFQK)

表7 符合成片开发情况

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	电子监管号(成片开发方案)	CPKFDZJGH	Char	19			C	注
2	成片开发方案批复名称	CPKFFAPFMC	Char	300			C	注
3	成片开发方案批复文号	CPKFFAPFWH	Char	30			C	注
4	成片开发方案批复时间	CPKFFAPFSJ	Date				C	注
5	成片开发方案批准单位	CPKFFAPZDW	Char	50			C	注
6	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注

注：均参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》。

7.1.5 土地征收关联的增减挂钩项目区 (ZZ_ZSGLZJGGXMQ)

表8 土地征收关联的增减挂钩项目区

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	增减挂钩项目名称	ZJGGXMMC	Char	300			M	注 2
2	增减挂钩项目编号	ZJGGXMBH	Char	300			M	注 1
3	批准文号	PZWH	Char	30			M	注 2
4	批准时间	PZSJ	Date				M	注 2
5	建新面积	JXMJ	Float				M	注 2
6	征地面积	ZDMJ	Float				M	注 2
7	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 2

注 1：指自然资源部城乡建设用地增减挂钩监管系统的项目编号。

注 2：均参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》。

7.1.6 勘测定界地块表 (ZZ_KCDJDK)

表9 土地征收关联的增减挂钩项目区

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	地块编号	DKBH	Char	20			M	注 1
2	地块名称	DKMC	Char	50			M	注 1
3	地块面积(公顷)	DKMJ	Float		4		M	注 2
4	界址点数	JZDS	Char	10			0	注 2
5	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 1

注 1：参照《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》。

注 2;遵循《TD / T 1055 第三次全国国土调查技术规程》。

7.2 空间表

7.2.1 批次地块范围 (ZZ_DKFW)

表10 批次地块范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			M	注 1
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			O	注 5
4	地块编号	DKBH	Char	20			M	注 2
5	地块名称	DKMC	Char	30			M	注 2
6	土地用途	TDYT	Char	30			M	注 3
7	地块面积(公顷)	XMZMJ	Float		4		M	
8	建设用地名称（批次名称）	JSXMMC	Char	300			M	
9	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注 4

注 1：引用表 ZZ_PZXX 的电子监管号。与《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号规则一致，实现空间范围与属性信息的关联。

注 2：引用表 ZZ_KCDJK 中的同名字段。编码规则与《GB/T 42547-2023 地籍调查规程》一致，确保空间地块与勘测定界地块属性的对应。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 3：引用第三次全国国土调查工作分类(见第三次全国国土调查技术规程)。中的土地利用现状分类，同时符合《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（自然资发〔2023〕234 号)》，确保用途分类与调查标准一致。

注 4：依据《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》，与属性表中 “是否撤销” 字段编码规则（0 正常、1 撤销）完全一致，确保空间数据与属性数据状态同步。

注 5：依据《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中不动产单元号编码规则，确保与不动产登记空间信息衔接，符合空间数据与登记数据关联要求。

8 规划条件

8.1 属性表

表11 规划条件信息

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	注 2
3	电子监管号(用地预审与规划选址)	YXDZJGH	Char	19			C	注 1
4	规划条件书编号	GHJTSBH	Char	50			M	注 3

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
6	用地范围	YDFW	Char	255			0	注 3
7	总用地面积	ZYDMJ	Float		4		M	注 3
8	兼容性质	JRXZ	Char	50			C	注 3
9	用地性质	YDXZ	Char	50			M	注 4
10	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		4		M	注 4
11	建筑面积	JZMJ	Float		4		M	注 4
12	建筑系数	JZXS	Float		2		C	注 4
13	建筑密度下限(%)	JZMDXX	Float		2		C	注 4
14	建筑密度上限(%)	JZMDSX	Float		2		C	注 4
15	容积率下限	RJLXX	Float		2		C	注 4
16	容积率上限	RJLSX	Float		2		C	注 4
17	绿地率下限(%)	LHLXX	Float		2		C	注 4
18	绿地率上限(%)	LHLSX	Float		2		C	注 4
19	建筑高度下限(m)	JZGDXX	Float		2		C	注 4
20	建筑高度上限(m)	JZGDSX	Float		2		C	注 4
27	规划控制线	GHKZX	Char	200				注 4
28	核发日期	HFRQ	Date				M	注 3
29	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	
30	附件路径	FJLJ	Char	255			C	
31	备注	BZ	Char	255			0	
注 1：来源于“建设项目用地预审与规划选址”阶段。								
注 2：依据《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中不动产单元号编码规则，确保与不动产登记空间信息衔接。								
注 3：参照规划条件事项内容和《国土空间规划数据汇交与数据库标准》。其他表的同类字段遵循同样规则。								
注 3：参照控制性详细规划数据规范内容和《国土空间规划数据汇交与数据库标准》。其他表的同类字段遵循同样规则。								

8.2 空间表

表12 规划条件范围

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	

3	规划条件书编号	GHJTSBH	Char	50			M	
4	土地坐落	TDZL	Char	50			M	
5	行政区代码	XZQDM	Char	12			M	
6	地块面积	DKMJ	Float		4		M	
7	地块编号	DKBH	Char	12			O	
8	备注	BZ	Char	255			O	
9	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注
注：位置、面积、规划指标等引起的条件变更或撤销时为 1。								

9 土地供应

9.1 属性表

9.1.1 供地信息(GY_CGXX)

表13 供地信息

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	10			M	
4	合同/划拨决定书编号	BH	Char	20			M	
5	电子监管号	DZJGH	Char	20			M	注 1
6	项目名称	XMMC	Char	50			O	
7	投资主体性质	TZZTXZ	Char	10			O	
8	行业分类	HYFL	Char	10			M	
9	土地级别	TDJB	Char	5			C	
10	宗地编号	ZDBH	Char	20			M	
11	土地坐落	TDZL	Char	255			M	
12	土地用途	TDYT	Char	20			M	
13	所有权类型	QLLX		12			M	注 2
14	土地供应方式	TDGYFS	Char	10			M	
15	供地总面积	GDZMJ	Float		4		M	
16	使用年限	GYNX	Char	10			M	
17	出让价款	CRJK	Float		4		M	
18	批准单位	PZDW	Char	20			M	
19	批准文号	PZWH	Char	20			M	
20	批准日期	PZRQ	Date	7			M	

21	批准机关	PZJG	Date	20			M	
22	受让人/建设用地使用权人	SRR	Char	100			M	
23	受让人/使用权人类型	SRRLX	Char	100		[0-2]	M	注 3
24	受让人/使用权人证件类型	SRRZJLX	Char	100			M	
25	受让人/使用权人证件编号	SRRZJBH	Char	100			M	
26	受让人/使用权人共有方式	SRRGYFS	Char	100			C	
27	受让/使用权人电话	SRRDH	Char	100			O	
28	受让人/使用权人地址	SRRDZ	Char	100			O	
29	法定代表人	FDDBR	Char	100			O	
30	法人证件类型	FRZJLX	Char	100			O	
31	法人证件编号	FRZJBH	Char	100			O	
32	估价报告备案号	GJBBBAH	Char	20			O	
33	合同约定动工时间	YDDGSJ	Date	7			O	
34	合同约定竣工时间	YDJGSJ	Date	7			O	
35	开发投资强度方式	KFTZQDFS	Char	20			O	
36	合同签订日期	HTQDRQ	Date	7			O	
37	实际交地时间	SJJDSJ	Date	7			O	
38	补充协议签订日期	BCXYQDRQ	Date	7			C	
39	供应面积中新增建设用地面积	XZJSYDMJ	Float		4		O	
40	国有未利用地面积	GYWLYDMJ	Float		4		O	
41	国有存量建设用地出让面积	GYCLJSYDMJ	Float		4		O	
42	划拨补办出让(现状出让)	HBBBCRMJ	Float		4		O	
43	划拨补办出让(改变现状出让)	HBBBCRGMJ	Float		4		O	
44	其他存量	QTCLMJ	Float		4		O	
45	存量(合同续期)	CLHTXQ	Float		4		O	
46	闲置状态	XZZT	Int	2			O	
47	是否收回	SFSH	Int	2			O	
48	附件路径	FJLJ	Char	255			C	注

注 1：采用土地动态监测监管平台中产生的电子监管号。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 2：区分国有用地、集体用地

注 3：包括 0 个人，1 企业，2 机构。

注：其他字段均来源土地出让合同或划拨决定书要求字段，且参照《国土空间基础信息平台数据建库规范》中字段要求。空间表来源相同。

9.1.2 土地用途(GY_TDYT)

表14 土地用途

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	20		见表 1	M	
2	宗地编号	ZDBH	Char	20			M	
3	电子监管号	DZJGH	Char	19			M	
4	土地用途	TDYT	Char	30			M	
5	用途面积	GYMJ	Float		4		M	
6	用途年限	NX	Int				M	
7	起始日期	QSRQ	DATE	7			C	
8	终止日期	ZZRQ	DATE	7			C	
9	主要用途	SFZYT	Int				M	注 1

注 1：主要用途（1：是，0：否）

注：其他字段均来源土地出让合同或划拨决定书要求字段，且参照《国土空间基础信息平台数据建库规范》中字段要求。

9.2 空间表

表15 供地范围

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	20		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12			M	
4	宗地编号	ZDBH	Char	20			M	
5	地块名称	DKMC	Char	100			M	
6	地块用途	DKYT	Char	30			M	
7	地块面积	DKMJ	Float		4		M	
8	土地坐落	TDZL	Char	50			M	

10 建设用地规划许可

10.1 属性表

建设用地规划许可信息(YG_CGXX) 见表16。

表16 建设用地规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
3	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	50			M	注 10
4	项目代码	XMDM	Char	24			O	注 1
5	用地单位	YDDW	Char	50			M	
6	项目名称	XMMC	Char	100			M	
7	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
8	行政区名称	XZQMC	Char	30			M	
9	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
10	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
11	土地用途	TDYT	Char	255			M	注 2
12	土地取得方式	TDQDFS	Char	10		见表 6	M	
13	电子监管号(用地预审与规划选址)	YXDZJGH	Char	19			C	注 3
14	电子监管号(农用地转用和土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			C	注 4
15	电子监管号(土地供应)	GYTDDZJGH	Char	19			C	注 5
16	建设规模	JSGM	Char	255			M	
17	容积率上限	RJLGX	Float		2		C	
18	容积率下限	RJLDX	Float		2		C	
19	建筑高度上限	JZGDGX	Float		2		C	
20	建筑高度下限	JZGDDX	Float		2		C	
21	建筑密度上限	JZMDGX	Float		2		O	
22	建筑间距下限	JZJDX	Float		2		O	
23	绿地率下限	LDLX	Float		2		C	
24	绿地率上限	LDLX	Float		2		C	
25	建筑退线	JZTXQ	Char	255			O	
25	建筑层数	JZCS	Int				O	
27	配套服务设施	GGFWPT	Clob				O	注 6
28	市政交通设施	SZJTSS	Clob				O	注 7
29	城市设计	CSSJXX	Clob				O	注 8
30	特殊事项	TSSX	Clob				O	注 9
33	证书编号	ZSBH	Char	19			C	
34	发证机关	FZJG	Char	64			C	
35	发证日期	FZRQ	Date				C	
36	证书有效期	ZSYXQ	Int				C	
37	附图附件路径	FJLJ	Char	255			C	

注 1：采用投资项目在线审批监管平台产生的项目代码。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 2：引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》自然资办发〔2020〕51 号中的地类编码。以 Json 方式表达不同用途各自的面积占比，格式为{A 用途编码:A 用途占比, B 用途编码: B 用途占比}，例如：{“0301”:0.3, “0601”:0.7}。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 3：来源于“建设项目用地预审与规划选址”阶段。

注 4：来源于“农用地转用和土地征收”阶段。

注 5：来源于自然资源部土地市场动态监测与监管系统。遵循自然资源部土地市场动态监测与监管系统相关管理办法。

注 6：根据许可证附件涉及的配套公共服务设施内容填写，包括社区管理和服务、医疗、养老、文化、教育、体育、物流、公园绿地等。

注 7：根据许可证附件涉及的市政交通设施内容填写，包括给排水、电力、燃气、热力、通信等市政管线接口条件，以及机动车出入口、配建停车位、公共交通等。

注 8：根据许可证附件涉及的城市设计内容填写，包括空间形态、建筑立面、色彩、屋顶形式、城市家具等城市风貌、景观设计方面的要求。

注 9：根据许可证附件涉及的特殊事项内容填写，如配建廉租房和经济适用房、地下空间开发、海绵城市、儿童友好城市、无障碍设施、历史文化保护、防灾减灾、装配式建筑等。

注 10：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。其他表的同类字段遵循同样规则。

注：其他未备注字段均参照 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。

10.2 空间表

建设用地规划许可范围信息见表。

表17 建设用地规划许可范围

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
3	行政区代码	XZQDM	Char	12			M	
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	50			M	
6	地块编号	DKBH	Char	20			0	
7	地块名称	DKMC	Char	100			M	
8	地块用途	DKYT	Char	30			M	注 2
9	地块面积	DKMJ	Float		4		M	
10	土地坐落	TDZL	Char	50			M	
11	容积率	JSGM	Char	255			C	注 3
12	备注	BZ	Char	255			0	
13	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
注 1：来源于详细规划确定的地块编号。								
注 2：土地供应宗地范围内包括多个不同用途地块的，分地块填写本表。								
注 3：来源于详细规划确定的地块容积率。								
注：其他未备注字段均参照 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。								

11 建设工程规划许可

11.1 属性表

建设工程规划许可信息（GG_CGXX）见表。

表18 建设工程规划许可范围

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			O	
3	不动产单元号	B D C D Y H	Char	50			M	
4	电子监管号(建设工程规划许可)	G G D Z J G H	Char	19			M	注 1
5	电子监管号(建设用地规划许可)	Y G D Z J G H	Char	19			C	
6	项目名称	X M M C	Char	30			M	
7	建设单位	Y D D W	Char	100			M	
8	统一社会信用代码	S H X Y D M	Char	18			C	
9	工程类型	Y W L X	Char	10		见表 A. 7	M	
10	投资类型	T Z L X	Char	10		见表 A. 8	M	
11	行政区代码	X Z Q D M	Char	6			M	
12	行政区名称	X Z Q M C	Char	30			M	
13	用地位置	Y D W Z	Char	40			M	
14	建设规模	J S G M	Char	255			M	
15	土地用途	T D Y T	Char	255			M	
16	土地取得方式	T D Q D F S	Char	20		见表 A. 6	C	
17	批准日期	P Z R Q	Date				M	
18	发证机关	F Z J G	Char	50			M	
19	证书有效期	Z S Y X Q	Int				M	单位：年
20	证书状态	Z S Z T	Int	10		表 A. 10	M	
21	附图附件	F J X X	Char	255			C	注 2
22	业务办理类型	Y W B L L X	Char	1		[0-2]	M	注 3
23	是否撤销	S F C X	Char	1		[0-1]	M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
注 1：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。其他表的同类字段遵循同样规则。								
注 2：指许可证扫描件或电子证照及其附图附件的存放路径。								
注 3：包括 0 新设，1 延期，2 变更。								
注：其他未备注字段均来自许可证照信息和 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。								

11.2 空间表

11.2.1 建筑物(构筑物) 规划许可信息 (GG_JZXKXX)

表19 建筑物(构筑物) 规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	注 1
3	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	19			M	注 1
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	300			M	注 1
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			C	注 1
6	用地面积	YDMJ	Float		2		C	注 2
7	容积率	RJL	Float		2		C	注 2
8	建筑密度	JZMD	Float		2		C	注 2
9	绿地率	LDL	Float		2		C	注 2
10	地上建筑面积	DSZJZMJ	Float		2		M	注 2
11	地下建筑面积	DXZJZMJ	Float		2		C	注 2
13	计容建筑面积	JRJZMJ	Float		2		C	注 2
14	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		M	注 2
15	建筑退线	JZTXJL	Float		2		C	注 2
16	备注	BZ	Clob				0	注 2
17	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	注 2
注 1：字段来源及规则同属性信息中字段。								
注 2：其他未备注字段均来自许可证照信息和 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。								

11.2.2 建筑单体规划许可信息 (GG_DTXKXX)

表20 建筑单体规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
3	项目代码	X MD M	Char	24			M	
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	30			M	
5	项目名称	XMMC	Char	30			M	
6	电子监管号(建设工程规	GGDZJGH	Char	19			M	

	划许可)							
7	建筑栋号	JZDH	Char	20			C	注 2
8	建筑功能	JZGN	Char	255			M	注 1
9	地上层数	DSCS	Int				M	注 2
10	地下层数	DSCS	Int				M	注 2
11	地上高度	DSGD	Float		2		M	注 2
12	地下深度	DXSD	Float		2		C	注 2
13	建筑基底面积	JZJDMJ	Float		2		C	注 2
14	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		C	注 2
15	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	注 2
16	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		M	注 2
17	正负零高程	ZFLGC	Float		2		C	注 2
18	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

注 1：以 Json 方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为{A 建筑功能:A 面积, B 建筑功能: B 面积, 其他:{其他 1: 其他 1 面积, 其他 2:其他 2 面积} }，例如： { “社区服务中心”:200, “高等院校”:576}。建筑功能引用表 A.17 中的编码，自行扩展的其他建筑功能(即上例中的其他 1 与其他 2) 直接填写汉字。

注 2：字段来源许可证附表和 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。

11.2.3 交通工程规划许可信息 (GG_JTXKXX)

表21 交通工程规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			0	
4	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	19			M	
5	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	19			M	
6	用地面积	YDMJ	Float		2		M	注 1
7	道路等级	DLDJ	Char	10		见表 A.12	C	注 1
8	道路长度	DLCD	Float		2		C	注 1
9	标准横断面宽度	BZHDMKD	Float		2		C	注 1
10	轨道交通类型	GDJTLX	Char	10		见表 A.13	C	注 1
11	轨道长度	GDCL	Float		2		C	注 1
12	轨道控制线宽度	KZXK	Float		2		C	注 1
13	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

注 1：字段来源许可证附表和 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。

11.2.4 管线工程规划许可信息 (GG_GXXKXX)

表22 管线工程规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	19			M	
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	19			M	
5	用地面积	Y DM J	Float		2		C	注 6
6	管线类型	G XL X	Float		2	见表 16	M	注 6
7	管控类型	G KL X	Float		2	见表 11	M	注 6
8	管线分级	G XF J	Char	8			M	注 1
9	管线长度	G XC D	Float		2		M	注 6
10	管线管径	G XG J	Float		2	0-10000	M	注 6
11	敷设方式	F SFS	Char	64		见表 14	C	注 6
12	排水方式	P SFS	Char	64		见表 15	C	注 2
13	电力类型	D LL X	Char	8			C	注 3
14	起点标高	Q DB G	Float		2		C	注 4
15	终点标高	Z DB G	Float		2		C	注 4
16	覆土深度	F TS D	Float		2		C	注 5
17	是否撤销	S FC X	Char	1		[0-1]	M	

注 1：按照行业标准填写该字段。
注 2：用于标记排水管网的排水方式。
注 3：用于标记电力线的电力类型。
注 4：排水管线填写该字段。
注 5：非重力引流管线填写该字段。
注 6：字段来源许可证附表和 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段。

12 乡村建设规划许可

12.1 属性表

12.1.1 乡村许可信息(XG_CGXX)

表23 乡村许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	见表 1		M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	不动产单元号	B DC DYH	Char	50			M	
4	电子监管号(乡村建设规划许可)	X GD ZJGH	Char	19			M	注 2
5	建设单位(个人)	Y DD W	Char	50			M	注 3
6	电子监管号(农用地转用和土地征收)	Z ZD ZJGH	Char	19			C	
7	业务办理类型	Y WB LLX	Char	1		[0-2]	M	注 1
8	项目名称	X MM C	Char	100			M	注 3
9	用地位置	Y DW Z	Char	255			M	注 3
10	所在行政区代码	S Z X ZQDM	Char	300			M	注 3

11	申报行政区划代码	XZQDM	Char	6			M	注 3
12	申报行政区划名称	XZQMC	Char	30			M	注 3
13	用地面积	YDMJ	Float		2		M	注 3
14	土地用途	TDYT	Char	255			M	注 3
15	建设规模	JSGM	Char	255			C	注 3
16	发证机关	FZJG	Char	50			M	注 3
17	发证日期	FZRQ	Date				M	注 3
18	证书有效期	ZSYXQ	Int				M	注 3
19	附件路径	FJLJ	Char	255			O	注 3
20	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

注 1：包括 0 新设，1 延期，2 变更。

注 2：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。其他表的同类字段遵循同样规则。

注 3：字段来源许可证扫描件或证照附图、附表，同时与 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段一致。空间表字段来源相同。

12.2 空间表

12.2.1 乡村公共设施等规划许可信息(XG_QTXM)

表24 乡村公共设施等规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10	见表 1		M	
2	项目代码	XM DM	Char	24			O	
3	电子监管号(乡村建设规划许可)	XGDZJGH	Char	19			M	
4	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			C	
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
6	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
7	土地用途	TDYT	Char	64			M	
8	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		C	
9	地上建筑面积	DSJZMJ	Float		2		M	
10	地下建筑面积	DXJZMJ	Float		2		C	
11	容积率	RJL	Float		2		M	
12	建筑高度	ZZJZGD	Float		2		C	
13	建筑层数	JZCS	Int				C	
14	计容建筑面积	JRJZMJ	Float		2		C	
15	配套服务设施	GGFWPTSS	Char	255			C	注 1
16	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

乡镇企业、乡村公共设施和公益事业、农民集中居住区、集体经营性建设用地入市项目填写本表。

注 1：农民集中居住区填写该字段。

12.2.2 农民建房规划许可信息(XG_NMJF)

表25 农民建房规划许可信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	电子监管号(乡村建设规划许可)	XGDZJGH	Char	19			M	
4	电子监管号(农用地转用与土地征收)	ZZDZJGH	Char	19			C	
5	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
6	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
7	土地用途	TDYT	Char	64			M	
8	总建筑面积	ZJZMJ	Float		2		C	
9	建筑高度	ZZJZGD	Float		2		C	
10	建筑层数	JZCS	Int				C	
11	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

农民建房项目填写本表。农民建房是指符合《自然资源部 农业农村部关于保障农村村民住宅建设合理用地的通知》《自然资发〔2020〕128号》要求，落实“一户一宅”的农村村民住宅建设项目，不包括大规模农民集中居住区、乡村公共设施和公益事业。

13 土地核验与规划核实

13.1 属性表

13.1.1 土地核验与规划核实信息(HY_TDHYGHHSXX)

表26 土地核验与规划核实信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
4	电子监管号(建设用地规划许可)	YGDZJGH	Char	19			0	
5	电子监管号(建设工程规划许可)	GGDZJGH	Char	19			0	
6	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	注 4
7	项目名称	XMMC	Char	100			M	
8	用地位置	YDWZ	Char	255			M	
9	行政区名称	XZQMC	Char	64			M	
10	行政区代码	XZQDM	Char	6			M	
11	工程类型	GCLX	Char	10		见表 7	M	
12	项目类型	XMLX	Char	10		见表 18	0	

13	土地取得方式	TDQDFS	Char	10		见表 6	M	
14	投资类型	TZLX	Char	10		见表 8	M	
15	建设单位名称	JSDWMC	Char	50			M	
16	社会信用代码	SHXYDM	Char	18			C	
17	土地核验意见	TDHYYJ	Char	255			M	
18	土地核验日期	TDHYRQ	Date				M	
19	验收用地面积	YSYDMJ	Float		2		C	
20	验收建筑面积	YSJZMJ	Float		2		M	
21	验收地上建筑面积	YSDSJZMJ	Float		2		C	
22	验收地下建筑面积	YSDXJZMJ	Float		2		C	
23	出让金（划拨价款）缴纳金额	CRJJNJE	Float		6		C	
24	补缴出让金	BJCRJ	Float		6		O	
25	已缴纳违约金缴纳金额	WYJJN	Float		6		O	
26	审批土地用途	SPTDYT	Char	255			M	
27	开工日期	KGRQ	Date				M	
28	竣工日期	JGRQ	Date				M	
29	竣工范围	JGFW	Char	255			M	
30	固定资产总投资额	GDZCTZE	Float		6		C	注 1
31	单位用地投资强度	DWYDTZQD	Float		6		C	注 1
32	合同（或划拨决定书）其他条款履 约情况	LYQK	Char	255			O	
33	文件有效期	ZSYXQ	Int				M	
34	发文日期	FZRQ	Date				M	
35	发文机关	FZJG	Char	50			M	
36	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	
37	附件路径	FJLJ	Char	255			C	注 2
38	业务办理类型	YWBLX	Char	1		[0-2]	M	注 3

注 1：工业项目填写。

注 2：指许可证扫描件或电子证照及其附件的存放路径。

注 3：包括 0 新设，1 延期，2 变更。

注 4：采用国土空间用途管制监管平台产生的电子监管号。参见《TD/T 1084-2023 国土空间用途管制数据规范》中电子监管号的编码标准。其他表的同类字段遵循同样规则。

注：其他字段来源许可证扫描件或核验单或核验报告，同时与 TD/T 1084-2023《国土空间用途管制数据规范》中对应字段一致。空间表字段来源相同。

13.2 空间表

13.2.1 规划核实（建筑工程）信息（HY_JZGCGHHS）

表27 规划核实(建筑工程)信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	竣工用地面积	JGY DM J	Float		2		M	
4	竣工建筑面积	JGJZ M J	Float		2		M	
5	竣工建设规模	JGJS GM	Char	255			M	
6								
7	竣工地上建筑面积	JGDSJZ M J	Float		2		C	
8	竣工地下建筑面积	JGD XJZ M J	Float		2		C	
9	容积率	RJ L	Float		2		M	
10	建筑密度	JZ MD	Float		2		M	
11	绿地率	LD L	Float		2		M	
12	土地用途	TDYT	Char	10			M	
13	配套设施及其他要求	PTGJYQ	Char	255			C	
14	违建处罚情况	WJCFQK	Char	255			0	
15	土地核验与规划核实结论	TDHY YGHHSJL	Clob				M	
16	处理意见	CLYJ	Clob				C	
17	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	
18	不动产单元号	BDCDYH	Char	500			M	
19	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

13.2.2 规划核实(建筑单体)信息(HY_JZXX)

表28 规划核实(建筑单体)信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	X MD M	Char	24			0	
3	建设工程分项名称	FXMC	Char	255			M	
4	建筑栋号	JZDH	Char	20			M	
5	建筑功能	JZGN	Char	255			M	注 1
6	竣工建筑面积	JGJZ M J	Float		2		C	
7	地上建筑面积	DSJZ M J	Float		2		C	
8	地下建筑面积	DXJZ M J	Float		2		C	
9	地上建筑层数	DSJZCS	Int				C	
10	地下建筑层数	DXJZCS	Int				C	
11	地上建筑高度	DSGD	Float		2		C	
12	地下建筑深度	DXSD	Float		2		C	
13	正负零高程	ZFLGC	Float		2		C	
14	建筑基底面积	JZJDMJ	Float		2		C	
15	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	
16	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
17	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

注 1：以 Json 方式表达不同建筑功能各自的面积，格式为 {A 建筑功能:A 面积, B 建筑功能: B 面积, 其他: {其他 1: 其他 1 面积, 其他 2: 其他 2 面积} }，例如： {“社区服务中心”:200, “高等院校”:576}。建筑功能引用表 A.17 中的编码，自行扩展的其他建筑功能(即上例中的其他 1 与其他 2) 可以写汉字。

注 2：有条件地区根据规划核验的实际情况填写此表。

13.2.3 规划核实(交通工程)信息(HY_DLXX)

表29 规划核实(交通工程)信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	XMDM	Char	24			0	
3	用地面积	YDMJ	Float		2		M	
4	道路等级	DLDJ	Char	10		见表 12	C	
5	道路长度	DLCD	Float		2		C	
6	标准横断面宽度	BZHD MKD	Float		2		C	
7	轨道交通类型	GDJTLX	Char	10		见表 13	C	
8	轨道长度	GDCD	Float		4		C	
9	轨道控制线宽度	KZXKD	Float		4		C	
10	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	
11	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
12	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

13.2.4 规划核实(管线工程)信息(HY_GXXX)

表30 规划核实(管线工程)信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	XMDM	Char	24			0	
3	审批管线类型	SPGXLX	Char	64			M	
4	审批管线分级	GXFJ	Char	10			M	
5	审批管线长度	SPGXCD	Float		2		M	
6	竣工管线长度	JGGXCD	Float		2		M	
7	审批管线管径	SPGXGJ	Float		2		M	
8	竣工管线管径	JGGXGJ	Float		2		M	
9	电子监管号(土地核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	
10	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
11	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

13.2.5 规划核实(其他类)信息(HY_QTXX)

表31 规划核实(其他类)信息

序号	字段名称	字段代码	类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	10		见表 1	M	
2	项目代码	XMDM	Char	24			0	
3	审批建筑面积	SPJZMJ	Float		2		C	
4	审批土地用途	SPTDYT	Char	10			0	注 1
5	审批用地面积	SPYDMJ	Float		2		C	
6	竣工建设规模	JGJSGM	Char	255			M	
7	竣工建筑面积	JGJZMJ	Float		2		C	
8	竣工土地用途	JGTDYT	Char	10			0	
9	电子监管号(土地 核验与规划核实)	HYDZJGH	Char	19			M	
10	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
11	是否撤销	SFCX	Char	1		[0-1]	M	

注 1: 引用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》自然资办发〔2020〕51 号。

14 不动产登记

14.1 属性表

14.1.1 使用权信息(土地) (DJ_JSYDSYQXX)

表32 使用权(土地)信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	长度	小数	值域	约束	备注
1	要素代码	YSDM	Char	20		见表 1	M	
2	宗地代码	ZDDM	Char	19			M	注 2
3	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	注 2
4	不动产权证号	BDCQZH	Char	50			M	注 2
5	登簿人	DBR	Char	50			M	注 2
6	登记时间	DJSJ	Date					注 2
7	登记类型	DJLX	Char	6		见表 A. 25		注 2
8	坐落	ZL	Char	500			M	注 2
9	权利类型	QLLX	Char	50		见表 A. 20	M	注 2
10	权利性质	QLXZ	Char	50		见表 A. 21	M	注 2
11	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 24		注 2
12	使用权起始时间	SYQQSSJ					C	国有建设用地应填写本字段
13	使用权结束时间	SYQJSSJ	Date				C	国有建设用地 应填写本字段
14	土地用途	YT	Char	200			M	见本表注 1
15	使用权面积	SYQMJ	Float	15	2	>0	M	单位为平方米(m ²)

序号	字段名称	字段代码	字段类型	长度	小数	值域	约束	备注
16	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				C	注 2
17	取得价格	QDJG	Float	15			0	注 2
18	金额单位	JEDW	Char	2		表 A. 26	0	注 2
19	区县代码	QXDM	Char	6			M	注 2
20	附记	FJ	Varchar				0	注 2
21	登记机构	DJJG	Char	200			M	注 2
22	登记原因	DJYY	Varchar					注 2
注 1: 土地用途宜执行 GB/T 21010, “用途” 应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称” 应填写本宗地内所有用途的二级类名称, 当有多个用途时, 应使用 “/” 分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填, 当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。 注 2: 字段均出自《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中对应字段, 确保与不动产登记空间信息衔接, 符合空间数据与登记数据关联要求。								

14.1.2 房地产权(项目内多幢房屋)信息(DJ_FDCQ1)

表33 房地产权(项目内多幢房屋)信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50			M	
5	权利类型	QL LX	Char	2		见表 A. 20	M	
6	登记类型	DJ LX	Char	6		见表 A. 25	M	
8	房地坐落	FD ZL	Char	200			M	
9	土地使用权人	TDSYQR	Varchar				M	
10	独用土地面积	DYTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方米(m ²)
11	分摊土地面积	FTTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方米(m ²)
12	土地使用起始时间	TDSYQSSJ	Date				C	
13	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				C	
14	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				M	
15	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	≥0	0	
16	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 26	0	
17	土地用途	YT	Char	6			0	见本表注 1
18	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				M	
19	区县代码	QXDM	Char	6			M	记录属地
20	登记机构	DJJG	Char	200			M	
21	登簿人	DBR	Char	50			M	
22	登记时间	DJSJ	Date				M	
23	附记	FJ	Varchar				0	

24	房产分户图	FCFHT	Varbin				0	
25	权属状态	QSZT	Char	2		见表 A. 24	M	
26	项目名称	XMMC	Char	200			0	
27	幢号	ZRZH	Char	200			M	
28	总层数	ZCS	Int	4			M	
29	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 19	0	
30	用途名称	YTMC	Varchar				0	见本表注 2
31	批准用途	PZYT	Varchar				M	
32	实际用途	SJYT	Varchar				M	
33	建筑结构	FWJG	Char	2			0	
34	建筑面积	JZMJ	Float	15	2		0	
35	竣工时间	JGSJ	Date				0	
36	总套数	ZTS	Int	4			0	
注 1:土地用途宜执行 GB/T 21010,“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内 所有用途的二级类名称,当有多个用途时,应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填,当宗地 权利类型 为所有权时该字段可不填。 注 2:当有多个用途时,应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时,“规划用途”字段应填写 “80”。 注:字段均出自《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中对应字段,确保与不动产 登记空间信息衔接,符合空间数据与登记数据关联要求。								

14.1.3 房地产权(独幢、层、套、间房屋)信息(DJ_FDCQ2)

表34 房地产权(独幢、层、套、间房屋)信息

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束	备注
1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1	M	
2	不动产单元 号	BDCDYH	Char	50			M	
5	权利类型	QL LX	Char	2		见表 A. 20	M	
6	登记类型	DJ LX	Char	6		见表 A. 25	M	
7	登记原因	DJ YY	Varchar				0	
8	房地坐落	FD ZL	Char	200			M	
9	土地使用权 人	TDSYQR	Varchar				M	
11	分摊土地面 积	FTDMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方 米(m²)
12	土地使用起	TDSYQSSJ	Date				C	

	始时间							
13	土地使用结束时间	TDSYJSSJ	Date				C	
14	土地使用期限	TDSYQX	Varchar				M	
15	房地产交易价格	FDCJYJG	Float	15	4	≥0	0	
16	金额单位	JEDW	Char	2		见表 A. 26	0	
17	规划用途	GHYT	Char	3		见表 A. 19	0	
18	用途名称	YTMC	Varchar				0	见本表注 1
19	批准用途	PZYT	Varchar				M	
20	实际用途	SJYT	Varchar				M	
21	房屋性质	FWXZ	Char	2			M	
22	房屋性质名称	FWXZMC	Varchar				M	
23	房屋结构	FWJG	Char	2			0	
24	所在层	SZC	Varchar				M	
25	总层数	ZCS	Int	4		>0	C	
26	幢号	ZRZH	Char	24			M	
27	户号	HH	Varchar				0	
28	建筑面积	JZMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方米(m ²)
29	专有建筑面积	ZYJZMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方米(m ²)
30	分摊建筑面积	FTJZMJ	Float	15	2	>0	0	单位为平方米(m ²)
31	竣工时间	JGSJ	Date				M	
32	土地用途	YT	Char	6			M	见本表注 2
33	不动产权证号	BDCQZH	Varchar				M	
34	区县代码	QXDM	Char	6			M	记录属地
35	登记机构	DJJG	Char	200			0	
36	登簿人	DBR	Char	50			M	
37	登记时间	DJSJ	Date				M	
38	附记	FJ	Varchar				0	
39	权属状态	QSZT	Char	2			M	

注 1:土地用途宜执行 GB/T 21010,“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称,当有多个用途时,应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填,当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。

注 2:土地用途宜执行 GB/T 21010,“用途”应填写本宗地内主要用途的二级类编码。“用途名称”应填写本宗地内所有用途的二级类名称,当有多个用途时,应使用“/”分开。当宗地权利类型为使用权时该字段必填,当宗地权利类型为所有权时该字段可不填。

注:字段均出自《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中对应字段,确保与不动产登记空间信息衔接,符合空间数据与登记数据关联要求。

14.2 空间表

14.2.1 宗地空间范围 (DJ_ZDFW)

表35 宗地空间范围

序号	字段名称	字段代码	数据类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	要素代码	YS DM	Char	20		见表 1	M	
2	宗地代码	ZD DM	Char	19			M	
3	不动产单元号	BD CDYH	Char	50			M	
4	坐落	ZL	Char	200			M	
5	宗地面积	ZD MJ	Float	15	4		M	
6	用途	YT	Char	6			M	
7	权利类型	QL LX	Char	2		见表 A. 20	M	
8	图幅号	TFH	Char	24			O	
9	地籍区代码	DJ QDM	Char	15			C	
10	地籍区主号	DJ QZH	Int	10			C	
11	宗地所有权类型	ZD SYQLX	Char	1		见表 A. 23	C	
12	宗地四至——东	ZD SZD	Char	200			O	
13	宗地四至——南	ZD SZN	Char	200			O	
14	宗地四至——西	ZD SZX	Char	200			O	
15	宗地四至——北	ZD SZB	Char	200			O	
16	宗地图	ZDT	Varbin				O	
注:字段均出自《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中对应字段,确保与不动产登记空间信息衔接,符合空间数据与登记数据关联要求。								

14.2.2 自然幢 (DJ_ZRZ)

表36 自然幢

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束	备注
----	------	------	------	------	------	----	----	----

1	要素代码	YS DM	Char	10		见表 1		
2	不动产单元号	BDCDYH	Char	50				
3	宗地代码	ZDDM	Char	19				
4	幢号	ZRZH	Char	24				
5	楼幢代码	LDDM	Varchar					
6	楼幢坐落	LDZL	Varchar					
7	项目名称	XMMC	Char	100				
8	建筑物名称	JZWMC	Char	100				
9	竣工日期	JGRQ	Date					
10	建筑物高度	JZWGD	Float	15	2	>0		单位为米(m)
11	幢占地面积	ZZDMJ	Float	15	3	>0		单位为平方米(m ²)
12	幢用地面积	ZYDMJ	Float	15	3	>0		单位为平方米(m ²)
13	预测建筑面积	YCJZMJ	Float	15	3	>0		单位为平方米(m ²), 见本表注 1
14	实测建筑面积	SCJZMJ	Float	15	3	>0		单位为平方米(m ²), 见本表注 2
15	总层数	ZCS	Int	4		>0		
16	地上层数	DSCS	Varchar					
17	地下层数	DXCS	Varchar					
18	地下深度	DXSD	Float	15	2	≥0		单位为米(m)
19	规划用途	GHYT	Char	3				
20	规划用途名称	YTMC	Varchar					注 3
21	批准用途	PZYT	Varchar					
22	实际用途	SJYT	Varchar					
23	建筑结构	FWJG	Char	2				
24	总套数	ZTS	Int	6		>0		
25	档案号	DAH	Varchar					
26	备注	BZ	Varchar					
27	状态	ZT	Char	2				
注 1:期房时必选。 注 2:现房时必选。								

注 3:当有多个用途时, 应使用“/”分开。当本字段填写的用途名称在字典表中不存在时, “规划用途”字段应填写“80”。

注: 字段均出自《TD/T 1066 不动产登记数据库标准》及《TD/T 1095 不动产登记规程》中对应字段, 确保与不动产登记空间信息衔接, 符合空间数据与登记数据关联要求。

附 录 A
(规范性)
属性值代码字典表

项目批准类型见表A. 1；项目建设依据见表A. 2；审批类型见表A. 3；建设活动具体类别见表A. 4；计划指标类型见表A. 5；土地取得方式代码见表A. 6；业务类型见表A. 7；投资类型见表A. 8；证件类型见表A. 9；证书状态见表A. 10；控制要素类型见表A. 11；道路等级见表A. 12；轨道交通类型见表A. 13；管线敷设方式见表A. 14；排水方式见表A. 15；管线工程管控类型见表A. 16；建筑功能见表A. 17；项目类型见表A. 108；房屋用途代码见表A. 19；权利类型见表A. 20；权利性质代码见表A. 21；宗地（宗海）特征码见表A. 22；土地所有权性质代码见表A. 23；权属性质代码见表A. 24；登记类型见表A. 25；价格/金额单位字典见表A. 26。

表A. 1 项目批准类型代码表

代码	项目批准类型
SP	审批
HZ	核准
BA	备案

表A. 2 项目建设依据代码表

代码	项目建设依据
01	国家级规划
02	区域规划
03	省级规划
04	市级规划
05	县级规划
06	党中央国务院明确支持的重大建设项目
07	国家重大项目清单
08	省级公路网规划的省级高速公路和扶贫公路
09	其他

表A. 3 审批类型

代码	审批类型
0	国家批准/许可
1	国家委托批准/许可
2	国家授权批准/许可
3	省级批准/许可
4	市级批准/许可

表A. 4 建设活动具体类别代码表

代码	建设活动具体类别
01	军事
02	外交
03	能源
04	交通
05	水利
06	通信
07	邮政
08	科技
09	教育
10	文化
11	卫生
12	体育
13	生态环境和资源保护
14	防灾减灾
15	文物保护
16	社区综合服务
17	社会福利
18	市政公用
19	优抚安置
20	英烈保护
21	扶贫搬迁
22	保障性安居工程
23	成片开发建设
99	其他

表A. 5 计划指标类型代码表

代码	计划指标类型
10	国家计划
20	地方计划
30	专项计划
31	帮扶指标
32	农村村民住宅用地指标
33	国务院大督查奖励指标

40	腾退计划指标
50	建设用地增减挂钩建新指标

表A. 6 土地取得方式代码表

代码	供地方式
10	出让
11	招标
12	拍卖
13	挂牌
14	协议出让
20	划拨
30	租赁
40	作价出资或入股
50	授权经营
90	未定供地方式

表A. 7 业务类型代码表

代码	业务类型
GGJZ	建设工程(含临时建设)规划许可证核发(建筑工程项目)
GGGX	建设工程(含临时建设)规划许可证核发(管线工程项目)
GGJT	建设工程(含临时建设)规划许可证核发(交通工程项目)
GGQT	建设工程(含临时建设)规划许可证核发(其他工程项目)

表A. 8 投资类型代码表

代码	投资类型
SHTZ	社会投资类
ZFTZ	政府投资类

表A. 9 证件类型代码表

代码	证件类型
01	身份证
02	港澳台身份证
03	护照
04	户口簿
05	军官证(士兵证)

表A. 10 证件类型代码表

06	组织机构代码
07	营业执照
99	其他

表A. 11 证书状态代码表

代码	证书状态
0	有效
1	注销
2	失效
3	撤销

表A. 12 控制要素类型代码表

代码	控制要素类型
GG	公共服务设施配套要求
JZ	建筑与城市设计要求
SZ	市政交通控制要求
TS	特殊要求

表A. 13 道路等级代码表

代码	道路等级
01	快速路
02	主干路
03	次干路
04	支路
05	高速路
06	国道

表A. 14 轨道交通类型代码表

代码	轨道交通类型
DT	地铁系统
QG	轻轨系统
DG	单轨系统
YG	有轨电车
CF	磁浮系统
ZD	自动导向轨道系统
KS	市域快速轨道系统

表A. 15 管线敷设方式代码表

代码	管线敷设方式
01	架空
02	直埋
03	保护管
04	管沟
05	综合管廊

表A. 16 排水方式代码表

代码	排水方式
YS	雨水
WS	污水
YWHL	雨污合流
QT	其他

表A. 17 管线工程管控类型代码表

代码	管线工程管控类型
GS	给水
PS	排水
TX	通信
DL	电力
RQ	燃气
GR	供热
XF	消防
QT	其他

表A. 18 建筑功能代码表

代码	建筑功能
01	居住
0101	城镇住宅
0102	城镇社区服务
0103	农村村民住宅
0104	农村社区服务
02	公共管理与公共服务
0201	机关团体办公
0202	科研

代码	建筑功能
0203	图书与展览
0204	文化活动
0205	高等院校
0206	职业技术学校
0207	中小学校
0208	托儿所、幼儿园
0209	体育
0210	医院
0211	基层医疗卫生设施
0212	公共卫生
0213	社会福利
0214	其他公共设施
03	商业服务
0301	零售商业
0302	批发市场
0304	餐饮
0305	旅馆
0306	公用设施营业网点
0307	商务金融
0308	娱乐
0309	康体
0310	其他商业设施
04	工矿仓储
0401	工业
0402	采矿
0403	物流仓储
05	交通运输
0501	铁路
0502	公路
0503	机场
0504	港口码头
0505	管道运输
0506	城市轨道交通
0507	城镇道路
0508	交通场站

代码	建筑功能
0509	对外交通场站
0510	公共交通场站
0511	停车场及维修设施
0512	其他交通设施
06	公用设施
0601	供水排水
0602	电力
0603	燃气
0604	热力
0605	通信
0606	邮政
0607	广播电视
0608	环卫
0609	消防
0610	水工设施
0611	其他公用设施
07	绿地与开敞空间
0701	园林建筑及小品
08	特殊建筑
0801	军事设施
0802	外交
0803	宗教
0804	文物古迹
0805	监教场所
0806	殡葬
0807	其他特殊建筑
09	农业
0901	种植
0902	畜禽养殖
0903	水产养殖
0904	农业库房
0905	农产品加工

表A. 19 项目类型代码表

代码	项目类型
01	市政项目
02	一般项目
03	中小型项目

表A. 20 房屋用途代码字典表

代码	房屋用途
10	住宅
11	成套住宅
111	别墅
112	高档公寓
12	非成套住宅
13	集体住宅
14	农村住宅
15	其他
20	工业交通仓储
21	工业
22	公共设施
23	铁路
24	民航
25	航运
26	公共运输
27	仓储
30	商业金融信息
31	商业服务
32	经营
33	旅游
34	金融保险
35	电讯信息
40	教育医疗卫生科研
41	教育

42	医疗卫生
43	科研
50	文化娱乐体育
51	文化
52	新闻
53	娱乐
54	园林绿化
55	体育
60	办公
70	军事
80	其他
81	涉外
82	宗教
83	监狱
84	车库/车位

表A. 21 权利类型代码字典表

代码	权利类型
1	集体土地所有权
2	国家土地所有权
3	国有建设用地使用权
4	国有建设用地使用权/房屋所有权
5	宅基地使用权
6	宅基地使用权/房屋所有权
7	集体建设用地使用权
8	集体建设用地使用权/房屋所有权
9	土地承包经营权
11	林地使用权
12	林地使用权/森林、林木使用权
13	草原使用权

14	水域滩涂养殖权
15	海域使用权
16	海域使用权/建(构)筑物所有权
17	海域使用权(无居民海岛)
18	海域使用权(无居民海岛)/建筑物(设施)所有权
19	地役权
20	取水权
21	探矿权
22	采矿权
23	国有农用地的使用权
24	国有建设用地使用权/构筑物所有权
25	宅基地使用权/构筑物所有权
26	集体建设用地使用权/构筑物所有权
29	国有未利用地的使用权
30	集体农用地使用权
31	土地承包经营权/森林、林木使用权
33	林地经营权/林木所有权
34	林地经营权/林木使用权
35	林地承包经营权/林木所有权
36	林地使用权/林木所有权
37	抵押权
99	其他权利

表A. 22 权利性质代码字典表

代码	权利性质
100	国有土地
101	划拨
102	出让
103	作价出资(入股)
104	国有土地租赁

105	授权经营
106	家庭承包
107	其他方式承包
200	集体土地
201	家庭承包
202	其他方式承包
203	批准拨用
204	入股
205	联营
206	出租、转让

表A. 23 宗地(宗海)特征码代码字典表

代码	宗地(宗海)特征码
A	集体土地所有权宗地
B	建设用地使用权宗地(地表)
S	建设用地使用权宗地(地上)
X	建设用地使用权宗地(地下)
C	宅基地使用权宗地
D	土地承包经营权宗地(耕地)
E	土地承包经营权宗地(林地)
F	土地承包经营权宗地(草地)
H	海域使用权宗海
W	使用权未确定或有争议的土地或海域无居民海岛
Y	其他使用权土地、海域、海岛

表A. 24 土地所有权性质代码字典表

代码	土地所有权性质
1	国家所有
2	集体所有

表A. 25 权属状态代码字典表

代码	权属状态
0	临时
1	现势
2	历史
3	终止
注：临时状态是指权利处于办理过程中，现势状态是指权利已经生效，历史状态是指上一手权利已经由于权利正常 转移到下一手而结束，终止状态是指正在办理的权利非正常结束。	

表A. 26 登记类型代码字典表

代码	登记类型
100	首次登记
200	转移登记
300	变更登记
400	注销登记
500	更正登记
600	异议登记
700	预告登记
800	查封登记
900	其他登记
901	补证
902	换证

表A. 27 价格/金额单位字典表

代码	价格/金额单位
1	元
2	万元

参 考 文 献

- [1] GB/T 2260—2002 中华人民共和国行政区划代码
 - [2] TD/T 1066 不动产登记数据库标准
 - [3] TD / T 1084—2023 国土空间用途管制数据规范
 - [4] 国家测绘地理信息局关于推进国土空间基础信息平台建设的通知（国土资发[2017]83号）
 - [5] 国土空间调查、规划、用途管理用地用海分类指南(自然资发〔2023〕234号)
 - [6] 自然资源数字化治理能力提升总体方案(自然资发〔2024〕33号)
 - [7] GB/T 19231 土地基本术语
 - [8] GB/T 21010 土地利用现状分类
 - [9] GB/T 50280 城市规划基本术语标准
 - [10] 关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知（自然资规〔2019〕2号）
 - [11] 国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(自然资发〔2023〕234号)
-